

## Checkliste zur Wohnungsrückgabe



MOSIMANN IMMOBILIEN TREUHAND AG

### In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr gut sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	enstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, o. Risse	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (+ Keller & Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

### Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken  
Schrankpapier  
eigene Installationen  
eigene Tapeten  
Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Stöbssel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

### Tipps für die Reinigung:

Kochherd	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden Regulierknöpfe am Armaturenblech können herausgezogen werden Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten Glaskeramik mit Spezialmittel
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Waschmaschine/Tumbler	Service wenn vertraglich vereinbart
Dampfabzug-Filter	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Innengehäuse und Ventilator entfetten
Lüftungsdeckel	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenster	DV-Fenster sind komplett zu reinigen
Fenstersims	innen und aussen reinigen
Läden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich- Ausführung durch Spezialisten, Rechnung vorlegen
nicht vergessen	auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

### Flecken und Kleber entfernen:

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	bei harnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
Kleber	Selbstkleber durch Einwärmen mit Föhn

### Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten  
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, so sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein

<b>Abmelden bei:</b>	Elektrizitätswerk	<input type="checkbox"/>
	Gaswerk	<input type="checkbox"/>
	Telefon	<input type="checkbox"/>
	Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>

**Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**